

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Pasa a Despacho de la señora Juez la presente demanda informándole que se allegó de reparto y se encuentra pendiente de revisión. Sírvase proveer.

5 de octubre de 2021

EDWARD SILVA HIDALGO
Secretario.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

**RAD. 76-520-40-03-003-2021-00286
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1347**

Palmira - Valle del Cauca, octubre 5 de dos mil veintiuno (2021)

Revisado el libelo observa esta instancia judicial que nos encontramos ante un proceso en el cual se pretende ejercer un derecho real, como lo es la garantía hipotecaria sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 373-85115, mismo que se encuentra ubicado en el municipio de El Cerrito, Valle. Al respecto, se tiene que si bien la activa determina la competencia conforme al lugar de cumplimiento de la obligación y presenta la demanda ante la oficina de reparto de ésta ciudad, esta Operadora Judicial carece de competencia para tramitar este asunto, puesto que el numeral 7, del artículo 28 del C.G.P., reza:

*“ 7. **En los procesos en que se ejerciten derechos reales**, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.”* (Negrilla y subrayado del Juzgado).

Teniendo en cuenta lo anterior, se determina que la competencia territorial radica en el juez del lugar en el cual se encuentra ubicado el bien inmueble que se persigue, en este caso, sería el Juez Promiscuo Municipal de El Cerrito - Valle del Cauca, a donde habrá de enviarse el expediente pues debe tenerse presente, como lo ha dispuesto la CORTE SUPREMA DE JUSTICIA en su Sala de Casación Civil y Agraria, al desatar conflictos de competencia sobre el particular, que en el ejercicio de un derecho real como lo es la hipoteca acorde a lo establecido en el artículo 665 del C.C., la competencia territorial es **privativa**, del Juez del lugar donde se encuentra ubicado el bien y por ende

no es aplicable la regla general del domicilio del demandado o lugar del cumplimiento de la obligación, ni la posibilidad de elección del demandante del Juez donde pretende demandar.

En la providencia radicada bajo el No.1101-02-03-000-2018-03650-00 con ponencia del Dr. ARIEL SALAZAR RAMÍREZ, la Corte señaló:

“De la inteligencia de los anteriores preceptos se deduce, sin mayores dificultades, que la regla general de atribución de competencia por el factor territorial en los procesos contenciosos está asignada al juez de la vecindad del demandado o su residencia si carece de ésta en el país, y si también falta ésta, la residencia del demandante.

Sin embargo, tratándose de procesos en los que se ejercen derechos reales, opera de manera ineluctable e inquebrantable el fuero correspondiente al lugar o sitios de ubicación del bien objeto del litigio.....” (Negrilla y subrayado del Juzgado).

En consecuencia, se rechazará de plano el presente asunto.

RESUELVE:

PRIMERO.- RECHAZAR de plano por falta de competencia territorial la presente demanda para proceso Ejecutivo con Garantía Real, adelantado por **COPROCENVA COOPERATIVA DE AHORRO y CREDITO** en contra de **DEYANIRA TENORIO RODRIGUEZ**, por lo dispuesto en la parte motiva.

SEGUNDO.- REMITIR por competencia de manera inmediata a través de la Secretaría del Juzgado, la presente demanda y sus anexos, al Juez Promiscuo Municipal de El Cerrito – Valle del Cauca (Reparto) para lo de su competencia.

TERCERO.- CANCELAR la radicación de este expediente, previas las anotaciones respectivas que se lleven en este Despacho Judicial.

/3

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA
JUEZA**

Firmado Por:
Rosa Elena Garzon Bocanegra
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 6cd76b1442b0e9240d3d95d33fbd38e2d81e5f06bc9cc03766dea1e6001bcfc8
Documento generado en 05/10/2021 04:14:18 PM

Cuantía: Menor
Ref.: Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
Demandante: COPROCENVA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
Demandado: DEYANIRA TENORIO RODRIGUEZ
Rad.: 765204003003-2021-00286-00

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>